

Государственный контракт № 11/2019  
на строительство индивидуальных жилых домов

г. Иркутск

« 20 » ноября 2019 г.

Государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области» (ГКУ ИО «Служба заказчика Иркутской области»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Минуллиной Веры Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «АПЕКС» (ООО «АПЕКС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Маяренковой Алёны Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации (идентификационный код закупки 1923814638703811010010034014120414), заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить полный комплекс работ по строительству объекта - индивидуальных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Тулун, микрорайон Березовая роща, кадастровый номер земельного участка: 38:30:011201:1913; 38:30:011201:1914; 38:30:011201:1915; 38:30:011201:1916; 38:30:011201:1917. (далее - Объект), включая монтаж оборудования, устройство инженерных систем, выполнение пусконаладочных работ и участие в мероприятиях по вводу в эксплуатацию, выполнить подготовку проектной документации для строительства Объекта, и передать результат работ Заказчику в сроки, указанные в настоящем Контракте.

Требуемые характеристики Объекта изложены в Техническом задании, являющемся Приложением № 1 к Контракту и его неотъемлемой частью.

1.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику строительную площадку, создать необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

Статья 2. Цена работ и порядок оплаты

2.1. Цена Контракта составляет 17 390 756,11 (семнадцать миллионов триста девяносто тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 11 копеек, включая НДС 20% (двадцать процентов) в размере 2 898 459,35 (два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 35 копеек (далее - цена Контракта) и определена в соответствии с пунктом 9 главы 3 Положения о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области, утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года № 556-пп из расчета строительства жилых помещений осуществляется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере не более 45 097,00 (Сорока пять тысяч девяносто семи) рублей 00 копеек. Применяется «иной» метод, определения цены Контракта в соответствии с ч. 12 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, Работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», поскольку применить методы, указанные в п. 1 ч. 1 ст. 22 не представляется возможным:

- метод сопоставимых рыночных цен — применение невозможно, так как коммерческие предложения потенциальных подрядчиков не соответствуют всем требованиям технического задания установленного документацией заказчика, и не включает в себя подробное описание объекта закупки, расчета цены и объема работ;

- проектно-сметный метод — применить нельзя, так как распространяется только на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта при наличии проектной документации;

- нормативный и тарифный методы — не применимы, следуя из описания данных методов;

- затратный метод — в данном методе определение цены Контракты, как суммы произведенных

от Заказчика:

от Подрядчика:

затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. Однако определить обычную для данной сферы прибыль не представляется возможным п. 7.4 Приказа Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г. № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Заказчик производит оплату по Контракту в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств, после поступления денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Источник финансирования: за счет средств областного бюджета Иркутской области в рамках Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье». Подпрограмма «Оказание мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области». Основное мероприятие «Строительство жилых помещений уполномоченным органом государственной власти Иркутской области для передачи их гражданам, утратившим жилые помещения».

2.2. Цена Контракта включает в себя все расходы, издержки Подрядчика, необходимые для выполнения работ по Контракту, включая, но не ограничиваясь, расходами по закупке, доставке к месту производства работ оборудования, материалов, доставке, проживанию и оплате труда работников, расходы по оплате работ, услуг субподрядчиков.

2.3. Заказчик производит выплату аванса Подрядчику на банковский счет, указанный в Контракте, в размере 50% от цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, в сумме 8 695 378,06 (восемь миллионов шестьсот девяносто пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 06 копеек в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выставления Подрядчиком счета на перечисление аванса, но не ранее включения сведений о Контракте в реестр Контрактов. Обязательство Заказчика по внесению аванса считается исполненным с момента списания денежных средств в размере, указанном в настоящем пункте, с банковского счета Заказчика, указанного в Контракте.

2.4. Расчет за выполнение работ по Контракту производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ, оформленных по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (далее - постановление Госкомстата) (далее - акт по форме № КС-2), и справок о стоимости выполненных работ и затрат, оформленных по унифицированной форме № КС-3, утвержденной указанным выше постановлением Госкомстата (далее - справка по форме № КС-3), подтверждающих выполнение работ. Аванс засчитывается в оплату выполненных работ пропорционально стоимости работ, выполненных в отчетном периоде.

До получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта.

До получения Подрядчиком положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта расчет за выполнение работ по Контракту производится Заказчиком на основании актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 с возможным удержанием 20 % от цены работ, предъявленных к сдаче по соответствующим актам.

Сумма удержания должна быть выплачена Подрядчику в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта, о чем Заказчик должен быть уведомлен.

2.5. Оплата выполненных Подрядчиком работ по настоящему Контракту осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в Контракте. Оплата выполненных работ по Контракту производится в размере не более 45 097,00 (сорока пяти тысяч девяносто семи) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр площади Объекта.

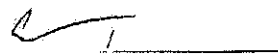
2.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в Контракте.

2.7. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ законченного строительством объекта по форме № КС-11 и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных Работ.

от Заказчика:



от Подрядчика:



### Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроком начала работ по Контракту является дата, наступающая по истечению 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта (начальный срок выполнения работ), в случае если до истечения указанного срока Заказчик исполнит обязательства по п. 2.3. договора. В случае если до истечения 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта Заказчик не исполнит своих обязательств по п. 2.3. Контракта, срок начала работ по Контракту определяется датой получения Подрядчиком аванса в размере, установленном п. 2.3. Контракта.

Срок начала работ не считается наступившим в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1., 4.2.2. Контракта. В таком случае срок начала работ определяется календарной датой, в которую Заказчиком будут исполнены обязательства, предусмотренные пунктами 4.2.1., 4.2.2. Контракта.

3.2. Работы по Контракту должны быть завершены и результат работ должен быть передан Заказчику не позднее 15 декабря 2019 г. (конечный срок выполнения работ).

3.3. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

### Статья 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

4.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения работ.

4.1.4. Осуществлять контроль за ходом исполнения Подрядчиком Контракта (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ, соблюдением технических регламентов в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту)).

4.1.5. Реализовывать другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Контрактом.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. В течение 5 (Пяти) дней после заключения настоящего Контракта передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку (земельный участок для строительства Объекта), в состоянии, обеспечивающем беспрепятственно начать работы по Контракту.

4.2.2. Обеспечить в течение 5 (Пяти) дней после заключения настоящего Контракта Подрядчику беспрепятственный доступ на земельный участок для строительства Объекта;

4.2.3. Содействовать Подрядчику в получении документов об отводе мест для складирования лишнего грунта и строительного мусора.

4.2.4. Определить своего уполномоченного представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, контроль за выполнением работ по настоящему Контракту и их качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Контракта и проектной, рабочей документации.

4.2.5. Предоставить установленные законодательством документы, необходимые Подрядчику для ввода Объекта в эксплуатацию, а также выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Контрактом.

4.2.6. По завершении всех работ по Контракту незамедлительно приступит к процедуре получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

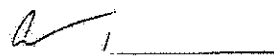
4.2.7. До начала работ по Контракту осуществить все необходимые действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации по получению разрешения на строительство Объекта, в том числе направить соответствующее уведомление, в случае если получение разрешения на строительство Объекта не требуется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В любом случае всю ответственность за осуществление строительства Объекта без наличия разрешения и/или без уведомления, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации несет Заказчик.

от Заказчика:



от Подрядчика:



Статья 5. Права и обязанности Подрядчика.

5.1. Подрядчик вправе:

5.1.1. Привлечь к выполнению работ по настоящему Контракту других лиц (субподрядчиков), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием. Перечень работ (услуг), выполненных (оказанных) субподрядчиками (соисполнителями), и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ (оказания услуг) в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.1.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.1.3. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Осуществить разработку проектной и рабочей документации, осуществить строительство Объекта, организовать и координировать работы по строительству Объекта, обеспечивать соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, требований градостроительного плана земельного участка, техники безопасности в процессе указанных работ, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.2.2. Приступить к выполнению работы в дату начала работ.

5.2.3. Выполнить все работы по строительству Объекта с надлежащим качеством и в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом. При невозможности выполнить какие-либо из работ своевременно и (или) в полном объеме незамедлительно письменно сообщить об этом Заказчику.

5.2.4. Использовать в строительстве Объекта материалы надлежащего качества. Соответствие качества материалов, оборудования, конструкций, используемых в строительстве Объекта, предъявляемым требованиям должно быть подтверждено соответствующими документами.

5.2.5. Обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство Объекта, представителей Заказчика, предоставлять им необходимую документацию, обеспечить условия для проведения строительного контроля, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать Заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

5.2.6. При проведении проверок целевого использования бюджетных средств представить лицам, уполномоченным на проведение такой проверки, все необходимые документы и информацию по строительству Объекта.


5.2.7. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим виды деятельности, являющиеся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, наличии выданных указанными саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к выполнению определенных работ, обязательно наличие документов, подтверждающих соответствие Подрядчика и привлеченных им субподрядчиков указанному требованию в течение всего срока исполнения Контракта. Кроме того, Подрядчик до начала срока выполнения работ должен предоставить Заказчику отзыв от саморегулируемой организации, содержащий следующие сведения: перечень видов работ, на которые выдано свидетельство о допуске; предъявляемые требования и соответствие им Генерального подрядчика; внесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленном размере, а также информацию о страховании гражданской ответственности Подрядчика; применение к Подрядчику мер дисциплинарного воздействия в течение 1 года до даты подписания настоящего Контракта.

5.2.8. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями технических регламентов.

от Заказчика:



от Подрядчика:



5.2.9. Для оформления разрешения на пересадку зеленых насаждений обеспечить заключение договора на пересадку крупномерных деревьев с уполномоченной организацией.

5.2.10. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями.

5.2.11. Согласовать с уполномоченными органами в установленном порядке, проведение работ на Объекте и обеспечить соблюдение требований законодательства на строительной площадке всеми участниками строительства.

5.2.12. Обеспечить ежедневное ведение журнала производства работ, в котором отражаются весь ход производства работ, и предоставлять указанный журнал Заказчику.

5.2.13. Осуществлять индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимать участие в комплексной его апробации в присутствии представителей Заказчика.

5.2.14. Обеспечить уполномоченного представителя Заказчика возможностью беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода строительства.

5.2.15. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.2.16. Подрядчик обеспечивает в установленном порядке охрану Объекта до даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

5.2.17. В течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику или субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.2.18. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка.

5.2.19. В случае приемки работ (Объекта) в эксплуатацию в зимнее время выполнить сезонные работы в сроки, установленные приемочной комиссией, сформированной Заказчиком, в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.2.20. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком оборудования, проектной, рабочей документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2.21. Обеспечить постоянное нахождение на Объекте своего представителя, назначаемого приказом руководителя Подрядчика, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций.

5.2.22. Нессти затраты по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата работ Подрядчиком и приемки их Заказчиком по акту приемки Объекта.

5.2.23. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.2.24. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта, а также обязанности, которые несет Подрядчик как лицо, являющееся застройщиком Объекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Порядок приемки выполненных работ и порядок расчетов

6.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ по Контракту.

от Заказчика:



от Подрядчика:



6.2. Приемка скрытых работ и приемка ответственных конструкций удостоверяется соответственно актом освидетельствования скрытых работ и актом промежуточной приемки ответственных конструкций, подписанными Сторонами с участием представителя авторского надзора.

6.3. О готовности скрытых работ и готовности отдельных ответственных конструкций Подрядчик извещает Заказчика не менее чем за 72 (Семьдесят два) часа до начала приемки соответствующих работ.

6.4. Подрядчик может приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

6.5. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены Контракта, переделать работы для устранения недостатков выполненных работ и обеспечения их надлежащего качества.

6.7. В случае отказа Подрядчика подписать двусторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

6.8. Работы по Контракту считаются окончательно выполненными только после предоставления Заказчику завершеного строительством Объекта, исполнительной документации на такие работы, как они описаны в настоящем Контракте и приложениях к нему, подписания обеими Сторонами итогового акта приема-передачи результатов выполненных работ.

6.9. Подрядчик в срок 5 (Пяти) дней до даты завершения работ обязан вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ.

6.10. Заказчик не позднее чем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата работ (законченного строительством Объекта или какой-либо части работ) обязан приступить к приемке результата работ.

6.11. По завершении всех работ по Контракту Подрядчик передает Заказчику Объект в полной строительной готовности с комплектом проектной, исполнительной, технической и иной документации, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации для объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, документы, подготовка которых необходима для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

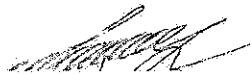
6.12. По завершению работ по Контракту, Подрядчик предъявляет Заказчику в двух экземплярах акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку по форме № КС-3 с указанием полной стоимости работ на Объекте.

6.13. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме № КС-3 рассматривает, оформляет, подписывает представленные акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку по форме № КС-3, возвращает один экземпляр Подрядчику или направляет Подрядчику обоснованный отказ. В случае не подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме № КС-3 и не представление обоснованного отказа от их подписания в указанный в настоящем пункте договора срок, работы, предъявленные Подрядчиком по представленным актам и справке, считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, установленном п. 2.4. Контракта.

6.14. Работы, выполненные с изменением или отклонением от проектной и рабочей документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

6.15. Заказчик вправе приостановить проведение окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если при приемке результата работ обнаружены недостатки (дефекты) в работах, о чем

от Заказчика:



от Подрядчика:



сделана соответствующая запись в акте приемки объекта капитального строительства. В указанных случаях окончательный расчет производится при условии устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) либо после привлечения Заказчиком третьих лиц для устранения недостатков, дефектов с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика, если Подрядчиком недостатки (дефекты) не устранены в установленный для этого разумный срок.

6.16. Подписание Заказчиком актов по форме № КС-2, справки по форме № КС-3 не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

#### Статья 7. Освобождение от ответственности

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, и других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему контракту увеличивается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

#### Статья 8. Гарантийные обязательства

##### 8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной, рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему контракту работы составляет 5 (Пять) лет с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме КС-2. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. Размер обеспечения гарантийных обязательств Подрядчика установлен в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от цены контракта и составляет 17 390,76 (семнадцать тысяч триста девяносто) рублей 76 копеек предоставлением в виде банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

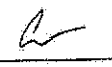
8.4. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в течение 5 (пяти) рабочих дней до оформления документа о приемке.

Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на счет Заказчика.

\_\_\_\_\_  
от Заказчика:



\_\_\_\_\_  
от Подрядчика:



8.5. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств: 30 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

8.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.8. Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права на Объект (далее в целях настоящего раздела также именуемый "Заказчик" или "Сторона") вправе предъявить требования, связанные с недостатками работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

8.9. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

8.10. В течение 5 (Пяти) дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

8.11. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

8.12. В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления акта, указанного в пункте 8.6. Контракта, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

8.13. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

8.14. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен об указанных недостатках.

8.15. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 8.3 Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Контракта.

8.16. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о размещении заказов, для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

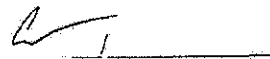
#### Статья 9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных

Заказчик:



от Подрядчика:





Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановлением № 1042) и составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

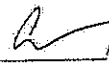
9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд.

от Заказчика:



от Подрядчика:



рублей, и в частности за:

9.4.1 нарушение требований к качеству выполненных работ, иное несоответствие выполненных работ условиям Контракта;

9.4.2. недостоверность сведений об объемах и видах выполненных работ, указанных в представленной Подрядчиком Заказчику документации (в том числе актах о приемке выполненных работ). При этом недостоверность сведений по одному виду работ из числа перечисленных в указанных документах видов работ расценивается Сторонами как один факт нарушения. Занижение объема и стоимости выполненных работ в указанных документах по сравнению с фактически выполненными объемами работ и их стоимостью не влечет уплаты штрафа;

9.4.3. не предоставления или недостоверности представленных Подрядчиком документов (сертификатов и протоколов о результатах испытаний качества используемых Подрядчиком материалов, оборудования и комплектующих изделий, а также данные об их пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации).

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

9.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

9.8. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

9.9. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

9.10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

9.11. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику штраф, предусмотренный настоящим Контрактом.

9.12. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

9.13. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов Работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, устанавливается штраф в размере 5 процентов стоимости указанных Работ.

9.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.15. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Статья 10. Срок действия, порядок изменения Контракта

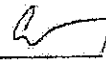
10.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

10.2. Контракт действует до 31 декабря 2019 года, но в любом случае до полного исполнения

от Заказчика:



от Подрядчика:



Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

10.3. Истечение срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств по Контракту, в том числе предусмотренных Контрактом гарантийных обязательств и обязательств Заказчика по оплате Работ, выполненных в течение срока действия Контракта, и выполнение Работ Подрядчиком.

#### Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Иркутской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

#### Статья 12. Расторжение Контракта

12.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

12.1.1. по соглашению Сторон;

12.1.2. по решению суда;

12.1.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта соответствии с действующим законодательством.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

12.2.1. задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

12.2.2. нарушения Подрядчиком срока сдачи Объекта по его вине более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней;

12.2.3. систематического (два и более раз) несоблюдения Подрядчиком требований к качеству работ;

12.2.4. установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства;


12.2.5. установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в Единой информационной системе, и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о

от Заказчика:



от Подрядчика:



вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контакте, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контакте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта в Единой информационной системе.

12.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта вступает в силу, и Контакт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контакта.

12.5. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контакта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Генерального подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контакта устранены нарушения условий Контакта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.6. Ответственность за сохранность результата работ до момента расторжения Контакта несет Подрядчик. Ответственность за сохранность результата работ после расторжения Контакта несет Заказчик.

12.7. Расторжение Контакта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контакту, имевших место до расторжения Контакта.

12.8. При расторжении настоящего Контакта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

12.9. В случае расторжения Контакта по основаниям, предусмотренным законом или Контактом, Подрядчик обязан передать в течение 10 (Десяти) календарных дней по акту Заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора.

12.10. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контакта работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Контакта платежей, а также сумм пени и штрафов, подлежащих взысканию, или возмещения причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Контакта.

12.11. Заказчик обязан не допускать расторжения Контакта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контактом, и Подрядчиком такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

### Статья 13. Прочие положения

13.1. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения настоящего Контакта:

13.1.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

13.1.2. Не обременен обязательствами имущественного характера, способными помешать исполнению обязательств по настоящему Контакту.

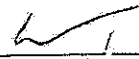
13.1.3. За последние два года не нарушал договорных обязательств и не причинил ущерба (либо возместил причиненный ущерб) по аналогичным контрактам.

13.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Контакта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

от Заказчика:



от Подрядчика:



13.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляется в письменной форме почтой, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и его получение с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Контрактом. Каждая из Сторон обязана представлять другой Стороне сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (Пять) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Стороны будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

13.4. Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой Стороне.

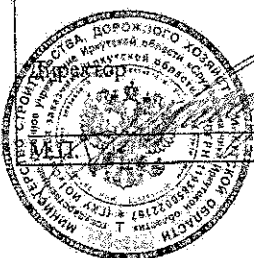
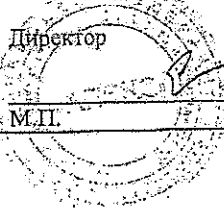
13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются применимым правом.

#### Статья 14. Приложения к Контракту

Приложениями к настоящему Контракту, составляющими его неотъемлемую часть, является:

1. Техническое задание;
2. Сводный сметный расчет стоимости строительства;
3. График выполнения Работ;
3. График оплаты Работ.

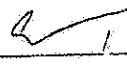
#### Статья 15. Реквизиты и подписи Сторон

| Заказчик:  | Подрядчик:  |
|--|---|
| <p>ГКУ ИО «Служба заказчика Иркутской области»<br/> Юридический адрес: 664022, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, дом 41, офис 616/1<br/> Почтовый адрес: 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 5 Армии, дом 29, офис 312<br/> Электронный адрес: <a href="mailto:sz38@list.ru">sz38@list.ru</a><br/> ИНН 3811463870<br/> КПП 381101001<br/> ОГРН 1193850022167<br/> УФК по Иркутской области (Минфин Иркутской области л/с 02342000010, ГКУ ИО «Служба заказчика Иркутской области») р/сч 40201810100000100006<br/> БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск</p> | <p>ООО «АПЕКС»<br/> Юридический адрес: 664049, Иркутская область, рп Маркова, мкрн. Зеленый берег, ул. Сибирская, 8-8<br/> Фактический адрес: 664035, г. Иркутск, ул. Челябинская, 26, офис 40<br/> Тел./факс: (3952) 767-767, 8-964-276-23-60<br/> Электронный адрес: <a href="mailto:apex.igat@gmail.ru">apex.igat@gmail.ru</a><br/> ИНН 3827048974/ КПП 382701001<br/> ОГРН 1153850039408<br/> ОКПО: 15007516<br/> р/сч №40702810212500001862<br/> Реквизиты банка:<br/> Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» г.Москва<br/> БИК 044525999<br/> кор/сч 30101810845250000999</p> |
| <p><br/> М.П. _____<br/> Минуллина В.П.</p>   | <p><br/> М.П. _____<br/> Маяренкова А.В.</p>  |

от Заказчика:



от Подрядчика:



Приложение 1  
к государственному контракту  
№ 11/2019 от 20 ноября 2019 года



Государственная служба заказчика Иркутской области

Директор

В.П. Минуллина  
2019 г.

Подрядчик:  
ООО «АПЕКС»  
Директор:

Директор

А.В. Майренкова  
2019 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство индивидуальных жилых домов в городе Тулун Иркутской области для граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне-июле 2019 года на территории Иркутской области


| № п/п               | Перечень основных данных и требований         | Содержание основных данных и требования   |
|---------------------|---|---|
| 1                   | 2   | 3   |
| <b>Общие данные</b> |   |   |
| 1.                  | Основание для строительства объекта           | Постановление Правительства Иркутской области от 17.07.2019 №556-пп (в редакции от 15 августа 2019 года №656-пп) об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области, жилого помещения из государственного жилищного фонда Иркутской области.  |
| 2.                  | Заказчик                                      | Государственное казенное учреждение Иркутской области «Служба заказчика Иркутской области»  |
| 3.                  | Подрядчик                                     | ООО "АПЕКС"   |
| 4.                  | Инвестор                                      | -   |
| 5.                  | Вид работ                                     | Новое строительство.  |
| 6.                  | Источник финансирования строительства объекта | Источник финансирования: Областной бюджет Иркутской области в рамках Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье». Подпрограмма «Оказание мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области». Основное мероприятие «Строительство жилых помещений уполномоченным органом государственной власти Иркутской области для передачи их гражданам, |

от Заказчика:

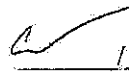
от Подрядчика:

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | утратившим жилые помещения»   |
| 7.  | Сроки и очередность строительства объекта        | Начало строительства – в соответствии с п. 3.1. Контракта, четыре одноэтажных жилых дома площадью по 73,62м <sup>2</sup> и один одноэтажный жилой дом площадью 91,15м <sup>2</sup> , общая площадь домов составила 385,63м <sup>2</sup> ;<br>Окончание строительства - до 15 декабря 2019 года. |
| 8.  | Назначение                                       | Жилые здания.   |
| 9.  | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Да.   |
| 10. | Предполагаемая стоимость строительства объекта   | 45 097,00 руб/м <sup>2</sup> , не включая затраты на строительство наружных инженерных сетей, коммуникаций, внутриквартальных автомобильных дорог, благоустройство прилегающей территории, оплату за технологическое присоединение к инженерным системам.                                       |
| 11. | Требования к архитектурным решениям              |   |
| 12. | Материал отделки наружных стен.                  | Навесная система – металлический сайдинг.   |
| 13. | Тип кровли.                                      | Стропильная, скатная с покрытием из металлочерепицы.  |
| 14. | Отделка помещений квартир.                       | Полы – линолеум.<br>Стены из газобетона – штукатурка, шпаклёвка, обои.<br>Стены из ГВЛ – шпаклёвка, обои. Потолок – натяжной.   |
| 15. | Отделка санузлов и ИТП.                          | Полы – керамическая плитка.<br>Стены – керамическая плитка. Потолок – натяжной.   |
| 16. | Требования к конструктивным решениям             |   |
| 17. | Фундаменты.                                      | Сплошная монолитная железобетонная плита.   |
| 18. | Тип несущих конструкций.                         | Комплексная кладка из автоклавных газобетонных блоков плотностью D600.  |
| 19. | Перекрытия.                                      | Пол первого этажа совмещён с фундаментной плитой.<br>Покрытие – первого этажа по деревянным лагам.  |
| 20. | Внутренние несущие стены.                        | кладка из автоклавных газобетонных блоков t=300мм, плотностью D600.   |
| 21. | Состав наружных стен.                            | Многослойные:<br>- Газобетон – 400 мм;<br>- Утеплитель – минераловатный утеплитель толщиной 100 мм. С коэффициентом теплопроводности не менее 0,40 Вт/м3;<br>- Фасадная система – металлический сайдинг.  |
| 22. | Межкомнатные перегородки.                        | Каркасно – обшивные по серии 1.031.9-2.00 выпуск 1 по металлическому каркасу с обшивкой листами ГКЛ   |

от Заказчика:



от Подрядчика:



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | для общих комнат и ГВЛВ для сан.узлов.  |
| 23. | Перемычки внутренние.   | Из прокатного стального уголка.   |
| 24. | Перемычки наружные.   | Над окнами из прокатного стального уголка.  |
| 25. | Вентиляционные блоки.   | Каменная кладка из газобетонных блоков толщиной 100 мм.   |
| 26. | Вентиляционные шахты на кровле.   | Многослойные:<br>- каменная кладка из газобетона;<br>- утеплитель- минераловатная плита;<br>- зашивка проф. лист С8.  |
| 27. | Наличие верхнего технического этажа.  | -   |
| 28. | Окна жилой части здания.  | Блоки из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-2014 СПД 4М1-12-4М1-12-И4, либо СПД 4М1-16-4М1-16-К4 класса приведённого сопротивления теплопередаче Б2 по ГОСТ 23166-99.   |
| 29. | Подоконные водоотливы.  | Сталь оцинкованная по ГОСТ 14918-80, окрашенная в заводских условиях.   |
| 30. | Откосы с фасадной стороны, зашивка перемычки в фасадном слое.                     | Сталь оцинкованная по ГОСТ 14918 – 80, окрашенная в заводских условиях.   |
| 31. | Откосы со стороны помещения..   | Определить проектом.  |
| 32. | Подоконные доски.   | ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99.   |
| 33. | Входные двери в квартиры.   | Стальные.   |
| 34. | Требования к инженерному оборудованию, к сетям инженерно-технического обеспечения |   |
| 35. | Теплоснабжение  |   |
| 36. | Внутриплощадочные сети.   | Внешние сети теплоснабжения отсутствуют. Применить автономную систему теплоснабжения от электрического водогрейного котла. Для поддержания внутренней температуры воздуха в помещениях в период аварийного отключения электрической энергии предусмотреть установку котла на твердом топливе. |
| 37. | Разводка по квартирам и отопительные приборы.                                     | Разводка трубопроводов отопления горизонтальная.  |
| 38. | Регулирование в квартирах.  | На приборах отопления установить терморегуляторы.   |
| 39. | Тип системы отопления.  | Систему отопления принять одно или двухтрубную определить расчетом.   |
| 40. | Материал труб внутренних систем отопления.  | Трубы диаметром до Ду25 мм применить медные по ГОСТ Р 52318-2005, диаметром более Ду25 мм стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.  |
| 41. | Нагревательные приборы системы отопления.   | Алюминиевые секционные радиаторы  |
| 42. | Вентиляция  |   |
| 43. | В квартирах.  | Приток воздуха в помещения осуществить с помощью приточных клапанов КИВ.<br>Система вентиляции естественная посредством   |

от Заказчика:



от Подрядчика:





|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | вентиляционных шахт. Для обеспечения гарантированной работы системы вытяжной вентиляции в теплый период года установить осевые вентиляторы.   |
| 44. | <b>Холодное водоснабжение</b>                                |   |
| 45. | Внутриплощадочные сети.                                      | Не требуется.   |
| 46. | разводка по жилым помещениям.                                | До приборов потребления с установкой кранов и сан.приборов. Предусмотреть прибор учёта на вводе.  |
| 47. | Очистка воды.  | Не требуется.   |
| 48. | Материал труб внутренних систем водопровода.                 | Трубы полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013.  |
| 49. | Запорно-регулирующая арматура сетей холодного водоснабжения. | Valtec или аналог.  |
| 50. | <b>Горячее водоснабжение</b>                                 |   |
| 51. | Разводка по жилым помещениям.                                | До приборов потребления с установкой кранов и сан.приборов.   |
| 52. | Материал труб внутренних систем водопровода.                 | Трубы полипропиленовые армированные отекловолокном по ГОСТ 32415-2013.  |
| 53. | Запорно-регулирующая арматура сетей горячего водоснабжения.  | Valtec или аналог.  |
| 54. | <b>Бытовая канализация</b>                                   |   |
| 55. | Внутриплощадочные сети.                                      | В пределах участка.   |
| 56. | Разводка по жилым помещениям.                                | До приборов потребления с установкой сан.приборов.  |
| 57. | Материал внутренних систем канализации.                      | Трубы полипропиленовые по ГОСТ 32414-2013.  |
| 58. | Материал выпусков канализации.                               | Трубы двухслойные канализационные гофрированные по ТУ 2248-005-50049230-2011.   |
| 59. | <b>Электроснабжение</b>                                      |   |
| 60. | Внеплощадочные сети.   | Согласно ТУ по дополнительному соглашению.  |
| 61. | Внутриплощадочные сети.                                      | Согласно ТУ.  |
| 62. | Разводка по квартирам.                                       | Ввод в квартиру, устройство навесного квартирного щитка с набором автоматических выключателей и электросчетчиком, предусмотреть систему уравнивания потенциалов в ванной комнате, предусмотреть квартирный звонок с кнопкой. Разводку электрических сетей по квартире выполнить по дизайн-проекту, предоставляемому заказчиком. |
| 63. | <b>Освещение</b>   |   |
| 64. | Наружные внутриплощадочные сети.                             | Согласно ТУ. Для освещения принять светодиодные светильники.  |
| 65. | Освещение в квартирах.                                       | Разводку освещения по квартире выполнить по дизайн-проекту, предоставляемому заказчиком.  |
| 66. | <b>Общие требования</b>                                      |   |
| 67. | Требования к обеспечению среды                               | Дома не предназначены для проживания инвалидов и  |

от Заказчика: \_\_\_\_\_

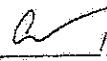
от Подрядчика: \_\_\_\_\_

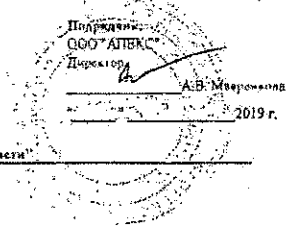
|     |   |                                |
|-----|---|--------------------------------|
|     | жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.  | маломобильных групп населения. |
| 68. | Требования к благоустройству и малым архитектурным формам.  | Не требуется.                  |
| 69. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Не требуется.                  |

от Заказчика:



от Подрядчика:





ГКУ ИО "Служба заказчика Иркутской области"  
(бывшее ИО "Служба заказчика")

Сводный сметный расчет в сумме 17390756,11 руб.  
В том числе возвратных сумм руб.

(сумма по документу утверждена)

« » 2019 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

на строительство индивидуальных жилых домов в городе Тулун Иркутской области  
(индивидуальное строительство)

Составлена в ценах по состоянию на 4 кв. 2019г.

| № п/п   | Номера сметных расчетов и смет | Наименование вида, объектов, работ и затрат             | Сметная стоимость, руб. |                 |                                 |         | Общая сметная стоимость, руб. |
|---|--------------------------------|---|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---------|-------------------------------|
|   |                                |   | строительных работ      | монтажных работ | оборудование, мебель, инвентарь | прочие  |                               |
| 1   | 2                              | 3   | 4                       | 5               | 6                               | 7       | 8                             |
| <b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>   |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
| 1   | расчет №01                     | Разбивка осевых сетей                                   |                         |                 |                                 | 15150   | 15150                         |
|   |                                | Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства" |                         |                 |                                 | 15150   | 15150                         |
| <b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>  |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
| 2   | ОСР № 02-01                    | Индивидуальный жилой дом                                | 16659208,38             | 347815,12       |                                 |         | 16407023,5                    |
|   |                                | Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"      | 16659208,38             | 347815,12       |                                 |         | 16407023,5                    |
| <b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>   |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
|   |                                | Итого по Главам 1-7                                     | 16659208,38             | 347815,12       |                                 | 15150   | 16422173,5                    |
| <b>Глава 8. Вспомогательные здания и сооружения</b>   |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
| 3   | ГСН-81-03-01-2001 п.5.4        | Временные здания и сооружения - 1,8%                    | 289065,75               | 6260,67         |                                 |         | 295326,42                     |
|   |                                | Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"       | 289065,75               | 6260,67         |                                 |         | 295326,42                     |
| <b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>   |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
| 4   | ГСН-81-05-02-2007 п.11.4       | Промышленность работ в зимнее время - 3,0%              | 490448,22               | 10622,27        |                                 |         | 501070,49                     |
|   |                                | Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"             | 490448,22               | 10622,27        |                                 |         | 501070,49                     |
|   |                                | Итого по Главам 1-9                                     | 16839722,35             | 364698,06       |                                 | 15150   | 17218570,41                   |
| <b>Глава 12. Публичный технико-экономический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b> |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
|   |                                | Итого по Главам 1-12                                    | 16839722,35             | 364698,06       |                                 | 15150   | 17218570,41                   |
| <b>Непредвиденные затраты</b>   |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
| 5   | МДС 81-32.2004                 | Непредвиденные затраты - 1%                             | 168387,22               | 3646,98         |                                 | 151,5   | 172185,7                      |
|   |                                | Итого "Непредвиденные затраты"                          | 168387,22               | 3646,98         |                                 | 151,5   | 172185,7                      |
|   |                                | Итого с учетом "Непредвиденные затраты"                 | 17007109,57             | 368345,04       |                                 | 15301,5 | 17390756,11                   |
| <b>Итого и обязательные платежи</b>   |                                |   |                         |                 |                                 |         |                               |
|   |                                | Итого по сводному расчету                               | 17007109,57             | 368345,04       |                                 | 15301,5 | 17390756,11                   |

Заказчик:  
ГКУ СО «Служба заказчика Иркутской области»  
В.П. Минулина  
2019г.

Подрядчик:  
ООО "АФЕКС"  
Директор  
А.В. Маяренкова  
2019г.  
М.П.

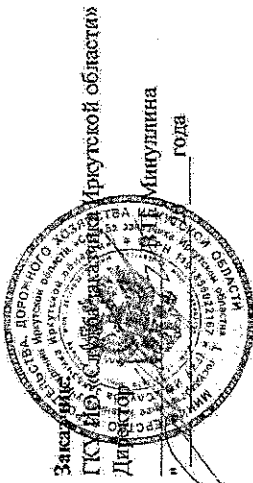
### ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Наименование объекта:

индивидуальные жилые дома в микрорайоне «Березовая роща» города Тулун Иркутской области на участке, с кадастровым номером 38:30:011201:1913; 38:30:011201:1914; 38:30:011201:1915; 38:30:011201:1916; 38:30:011201:1917

| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки выполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного вида работ |                | Объем работ               |        | Сроки передачи и строительства материальных технологического оборудования Заказчика |
|---|---|---|----------------|---------------------------|--------|---|
|   |   | Дата начала выполнения  | Дата окончания | Ед. изм.                  | Кол-во |   |
| 1   | 2   | 3   | 4              | 5                         | 6      | 7   |
| <b>Раздел 1. Подготовка территории строительства</b>  |   |   |                |                           |        |   |
| 1   | Разбивка осевых линий и сооружений  | 20.11.2019  | 22.11.2019     | Комплекс работ по объекту | 1      |   |
| 2   | Подготовка территории строительства   | 20.11.2019  | 24.11.2019     | Комплекс работ по объекту | 1      |   |
| <b>Раздел 2. Жилые дома</b>   |   |   |                |                           |        |   |
| <b>Общестроительные работы</b>  |   |   |                |                           |        |   |
| 3   | Земляные работы   | 24.11.2019  | 28.11.2019     | Комплекс работ по объекту |        |   |
| 4   | Устройство железобетонных фундаментов   | 28.11.2019  | 03.12.2019     | Комплекс работ по объекту |        |   |
| 5   | Возведение каркаса здания   | 01.12.2019  | 07.12.2019     | Комплекс работ по объекту |        |   |
| 6   | Устройство кровли   | 07.12.2019  | 13.12.2019     | Комплекс работ по объекту |        |   |
| 7   | Отделочные работы   | 07.12.2019  | 15.12.2019     | Комплекс работ по объекту |        |   |
| 8   | Сантехнические, электромонтажные работы   | 07.12.2019  | 15.12.2019     | Комплекс работ по объекту |        |   |

Приложение № 4 к Государственному контракту № 11/2019 от "20" ноября 2019 г.



Заседание  
ГК «Иркутская область»  
Директор  
Д.В. Минулина  
\_\_\_\_\_ года

Подписчик  
ООО "АЛЕКС"  
Директор  
А.В. Маляренко  
\_\_\_\_\_ года

График оплаты контракта

Полный комплекс работ по строительству объекта - индивидуального жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Тулун, микрорайон Березовая роща, кадастровый номер земельного участка: 38:30:011201:1913; 38:30:011201:1914; 38:30:011201:1915; 38:30:011201:1916; 38:30:011201:1917

| № Этапа                    | Этап   | результата этапа  | Доля, % | Сумма без НДС (руб)  | НДС 20% (руб)       | Сумма с НДС (руб)    |
|----------------------------|--|---|---------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Стоимость контракта        |  |   |         |                      |                     |                      |
| 1.                         | Аванс  | выполнение Подрядчиком работ по договору  | 50%     | 7 246 148,38         | 1 449 229,68        | 8 695 378,06         |
| 2                          | Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства | получение Подрядчиком положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства | 20%     | 2 898 459,35         | 579 691,87          | 3 478 151,22         |
| 3                          | Окончательный расчет   | получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию  | 30%     | 4 347 689,03         | 869 537,81          | 5 217 226,83         |
| <b>ВСЕГО ПО Контракту:</b> |  |   |         | <b>14 492 296,76</b> | <b>2 898 459,35</b> | <b>17 390 756,11</b> |