

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования

**«БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Ленина ул., д. 11, г. Иркутск, 664003  
Телефон: (3952) 52-26-22  
Факс: (3952) 52-26-33  
www.bgu.ru, www.bgu.pф  
E-mail: rector@bgu.ru  
Лицензия: серия 90Л01 № 0009031,  
рег. № 1991 от 10 марта 2016 г.  
ОКПО 02068232, ОГРН 1023801008648,  
ИНН/КПП 3808011538/380801001

08.09.2017 № 25.12/242

Директору Департамента  
управления сетью  
подведомственных организаций  
Минобрнауки России

А.Г. Паламарчуку

125993, г. Москва, ул. Тверская,  
д. 11, ГСП-3

**Обоснование отказа  
от права оперативного управления**

ФГБОУ ВО «БГУ» на праве постоянного бессрочного пользования принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, 15 км Байкальского тракта, с кадастровым номером 38:06:141904:52, площадью 56700 кв.м. и объектами недвижимости, расположенными на нем:

Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь (кв.м.)
Дом обслуживающего персонала	Российская Федерация, 664512, Иркутская область, Иркутский р-н, 15 км.Байкальского тракта	125,9
Гараж, спортзал	Российская Федерация, 664512, Иркутская область, Иркутский р-н, 15 км.Байкальского тракта	330,1
Сауна	Российская Федерация, 664512, Иркутская область, Иркутский р-н, 15 км.Байкальского тракта	140,7
Главный корпус профилактория	Российская Федерация, 664512, Иркутская область, Иркутский р-н, 15 км.Байкальского тракта	1276,5

Указанные объекты недвижимости использовались в качестве профилактория для студентов ФГБОУ ВО «БГУ».

Согласно данным бухгалтерского учета университет несет следующие расходы на содержание санатория-профилактория в год (данные за 2015-2017 гг):

Статья	КЭК	ВСЕГО:	В Т.Ч.	
			БЮДЖЕТ	Приносящая доход деятельность
Оплата труда сотрудников	211	7 350 802,00	2 378 935,00	4 971 867,00
Страховые взносы по з/п	213	2 219 942,00	715 033,00	1 504 909,00
Прочие транспортные услуги	222	37 450,00	0	37 450,00
Коммунальные услуги (э/энергия)	223	3 100 000,00	3 100 000,	0
	225	854 076,00	0	854 076,00
Прочие коммунальные расходы	225	125 586,00		125 586,00
Зарплата по договорам	225	88 070,00		88 070,00
Страховые взносы по договорам	225	23 870,00		23 870,00
Текущий ремонт оборудования	225	614 750,00		614 750,00
Текущий ремонт помещений	225	1 800,00		1 800,00
	226	778 073,00	0	778 073,00
Зарплата по договорам	226	288 653,00		288 653,00
Страховые взносы по договорам	226	78 225,00		78 225,00
Монтаж, демонтаж насоса	226	50 000,00		50 000,00
Исследования воды	226	35 139,00		35 139,00
Повышения квалификации	226	50 500,00		50 500,00
Медосмотр	226	50 556,00		50 556,00
Дезобработка	226	100 000,00		100 000,00
Услуги охраны	226	125 000,00		125 000,00
Спортивный инвентарь, медицинское оборудование	310	247 299,23	100 000,00	147 299,23
	340	3 570 851,25	2 494 953,79	1 075 897,46
Моющие средства	340	65 052,02		65 052,02

Медикаменты	340	641 987,48	464 047,79	177 939,69
Канцелярия	340	23 771,81		23 771,81
Расходные материалы для мед. кабинета	340	75 906,00	30 906,00	45 000,00
ГСМ (электростанция)	340	12 300,31		12 300,31
ГСМ (автотранспорт)	340	751 833,63		751 833,63
Продукты питания	340	2 000 000,00	2 000 000,00	
	<b>290</b>	<b>2 855 937,00</b>	<b>2 843 551,00</b>	<b>12 386,00</b>
Земельный налог	290	1 575 424,00	1 575 424,00	
Налог на имущество	290	1 268 127,00	1 268 127,00	
Водный налог	290	1 018,00		1 018,00
Транспортный налог	290	11 368,00		11 368,00
<b>Всего</b>		<b>21 014 430,48</b>	<b>11 632 472,79</b>	<b>9 381 957,69</b>

Таким образом, расходы, которые несет университет на имущество, которое не используется в уставных целях, составляет **21 014 430,48** рублей (Двадцать один миллион четырнадцать тысяч четыреста тридцать рублей 48 коп.).

Кроме того, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, отделом надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Иркутской области были выявлены нарушения пожарных и санитарных норм при эксплуатации санатория профилактория, в связи с чем приказом ректора от 07.04.2015 № 89 деятельность его была приостановлена.

В связи с чем, для дальнейшего использования профилактория в соответствии с целевым назначением, требуется устранение выявленных нарушений пожарных и санитарных норм, а также проведение ремонта (отделочных работ), монтажа системы отопления, электротехнических работ, что согласно локальным ресурсным сметным расчетам №№ 09/934-17, 09/935-17, 09/936-17, 09/937-17, 09/938-17 потребует дополнительных расходов на общую сумму 18 638 672,52 рублей (Восемнадцать миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят два рубля 52 коп.)

Таким образом, в случае прекращения права оперативного управления и права постоянного (бессрочного) пользования экономия составит 39 653 103,00 рубля (Тридцать девять миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи сто три рубля 00 коп.), которую можно направить на реализацию уставных целей.

Более того, в рамках осуществления государственной программы Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2014-2020 годы, разработан проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Иркутск – Листвянка на участке км 12 - км 29 в Иркутском районе Иркутской области», утвержденный постановлением Правительства Иркутской области от 27.01.2015 № 15-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 24.12.2015 № 674-пп).

В ходе реализации плана мероприятий по реконструкции было осуществлено расширение автомобильной дороги, в результате чего, расстояние от профилактория санатория, расположенного на 15 км Байкальского тракта, до автомобильной дороги составило около 100 метров, что повлекло невозможность использования объектов

санатория профилактория в соответствии с назначением без возведения звукозащитного барьера.

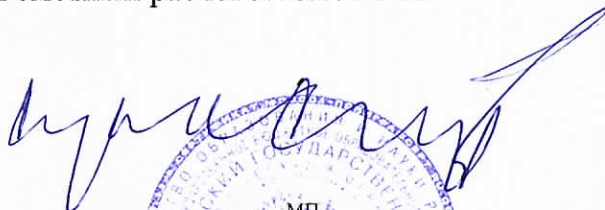
При этом возведение звукозащитного барьера потребует существенного вложения денежных средств, которые, в случае экономии, также могут быть направлены на реализацию уставных целей.

Кроме того, в случае принятия положительного решения будут снижены риски, связанные с кадровыми вопросами, нетрудоспособностью сотрудников, временным простоем, будущими затратами на техническое переоснащение и ремонт санатория-профилактория.

Приложение:

1. копия приказа от 07.04.2015 №89;
2. постановление Правительства Иркутской области от 27.01.2015 № 15-пп;
3. постановление Правительства Иркутской области от 24.12.2015 № 674-пп;
4. спутниковая фотография объекта (интернет-ресурс «Яндекс.Карты»);
5. локальный ресурсный сметный расчет № 09/934-17;
6. локальный ресурсный сметный расчет № 09/935-17;
7. локальный ресурсный сметный расчет № 09/936-17;
8. локальный ресурсный сметный расчет № 09/937-17;
9. локальный ресурсный сметный расчет № 09/938-17.

Ректор



А.П. Суходолов

Главный бухгалтер



С.Н. Усова